



# Wohnen und Lernen im Grünen

## Das Akazienhaus ist bezogen

Internat Solling weih neues Wohnhaus für Internatsschüler ein

Es ist vollbracht – und es kann sich wahrlich sehen lassen: Das Internat Solling in Holzminden hat am Sonnabend ein neu erbautes Wohnhaus für Internatsschüler eingeweiht: das „Akazienhaus“. Die Schüler nahmen es bereits nach den Sommerferien in Besitz und erfüllen es nun mit Leben. Es ist 33 Jahre her, dass auf dem Internatsgelände an der Einbecker Straße ein Gebäude ähnlicher Dimension entstand. Das war 1987 das benachbarte „Tannenhaus“. Mit dem Bau einer Reithalle, Pferdeställen und Musikhaus folgten kleinere Projekte. „Insofern ist das heute schon ein ganz besonderer Moment, an dem wir teilhaben dürfen“, freute sich Geschäftsführer Martin Wortmann anlässlich des kleinen Festaktes.

2,2 Millionen Euro investiert die Stiftung Landschulheim am Solling als Bauherrin in das neue Gebäude, das nach den Plänen des Holzmindener Architekten Michael Klünker nach den Standards eines KfW-40-Effizienzhauses errichtet wurde. Weitere 200.000 Euro fließen in Einrichtung und Gestaltung der Außenanlagen.

Bereits Mitte der 80er Jahre existierten Pläne, genau an dieser Stelle ein weiteres Wohnhaus zu bauen, baugleich mit dem „Tannenhaus“. Aus finanziellen Gründen verzichtete die Stiftung allerdings darauf. Als sich im Herbst 2018 die Schülerzahlen des Internats überraschend gut entwickelten, begannen erneut ernsthafte Überlegungen für ein neues

Wohnhaus. Es war abzusehen, dass die vorhandenen räumlichen Kapazitäten bald an Grenzen stoßen würden.

Im November 2018 wurden dem Stiftungsrat erste Pläne vorgelegt. Dieser gab grünes Licht für die Planung, Architekt Michael Klünker und Team wurden damit beauftragt. Auch interessierte Mitarbeiter und Schüler konnten ihre Ideen einbringen. Und so manche ihrer Anregungen sind auch in den Bau eingeflossen. Parallel galt es, mit der Braunschweigischen Landessparkasse die Finanzierung zu klären. Im März 2019 konnte dem Stiftungsrat eine konkrete Planung vorgelegt werden. „Und offensichtlich war sie überzeugend, denn sie wurde ohne kontroverse Diskussion genehmigt“, erinnert sich Martin Wortmann.

Die Zeit war knapp bemessen: Das Haus musste am 24. August 2020, dem Anreisetag für das neue Schuljahr, bezugsfertig sein. Im Rekordtempo liefen die Ausschreibungen, im August 2019 erfolgte der erste Spatenstich – und die Dinge gingen ihren Gang. „Konzentriert und zunächst mit einer gewissen Gelassenheit, selbst bei Verzögerungen, dann aber mit immer höherem Druck und immer mehr Extraschichten, und zum Schluss lagen dann so manche Nerven blank. Und am 24. August waren noch die letzten Handwerker tätig, während die erste Schülerin schon einzog. Aber am Ende zählt das Ergebnis: wir sind – bis auf Kleinigkeiten – fertig! Termingerecht und ohne das

Budget zu überschreiten. Und das ist keineswegs normal!“ so Wortmann.

Bevor er den überdimensionalen Schlüssel mit dem Internatslogo an Hausleiterin Anja Ruppert übergab und ein Schüler das rote Band am Eingang durchschnitt, war es an der Zeit für den Geschäftsführer, Dank zu sagen allen Beteiligten, insbesondere dem Architektenteam Klünker und dem Technischen Leiter des Internats, Andreas Traue. Er habe gefühlt 24 Stunden täglich auf der Baustelle zugebracht. „Es ist ein guter Tag für das Landschulheim!“

Dem schloss sich Horst-Otto Gerberding als Mitglied des Stiftungsrates nur zu gern an. Auch er bedankte sich, lobte die gute Leitung der Schule und ihre motivierten Kollegen und das hier Entstandene. „Das Gesamtpaket stimmt“, sagte er, wünschte den jungen Bewohnern eine gute Zeit im „Akazienhaus“ und mahnte mit einem Augenzwinkern: „Geht gut damit um!“

Der Name „Akazienhaus“, an einer schöner Akazienallee auf dem Internatsgelände gelegen, resultiert aus einem Namensfindungsprozess, an dem auch die Schüler beteiligt waren. Am Ende standen drei Namensvorschläge zur Wahl: „Rosenhaus“, „Robinienhäuser“ und „Akazienhaus“. Da sich die Jury nicht entscheiden konnte, trafen Martin Wortmann als kaufmännischer Leiter und Helga Volger als pädagogische Leiterin die Entscheidung. (spe)



Einweihung im Regen: Horst-Otto Gerberding vom Stiftungsrat lobte das Entstandene. „Das Gesamtpaket stimmt“, sagte er. Links neben ihm Geschäftsführer Martin Wortmann, rechts Architekt Michael Klünker. FOTOS: SPE



**stelzer**  
marmor | granit | sandstein  
Nachhaltigkeit in Naturstein!

Treppen  
Fliesen  
Fensterbänke  
Marmorbäder  
Küchenarbeitsplatten  
Kaminverkleidungen/Restaurierung

Besuchen Sie unsere Steingalerie mit Natursteinen auf über 2000 m²! Einzigartig in der Region!

Hauptstr. 1d · 37671 Hoxter-Ovenhausen · Telefon 05278 9892-0 · Fax 9892-19

**Ausführung der Rohbauarbeiten!**  
**Bauunternehmen**  
37688 Beverungen  
Zum Spring 14  
Tel.: 0 52 73 / 12 47  
Fax: 0 52 73 / 2 13 71  
**Dipl.-Ing. Rudolf Groppe**

**HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH ZUM NEUBAU!**  
**Dötzer**  
Elektrik- und Kommunikationstechnik GmbH  
DOETZER-ELEKTROTECHNIK.DE  
Vielen Dank für das Vertrauen & die gute Zusammenarbeit.

**Ausführung der Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsinstallation**  
**DIEDERICH & SOHN**  
SANITÄR HEIZUNG  
Beratung · Planung Ausführung  
...wir meistern Wasser und Wärme  
Bahnhofstraße 58-60 · 37688 Beverungen  
Tel.: 0 52 73 / 66 35 · Fax: 0 52 73 / 2 14 62  
E-Mail: info@diedrich-sohn.de  
Web: www.diedrich-sohn.de

ARCHITEKT PLANUNG / BAULEITUNG  
**MICHAEL KLÜNKER**  
DIPL.-ING. FH / TU  
ASSESSOR DES BAUFACHS  
Uferstraße 12  
37603 Holzminden  
Tel.: 05531 - 61194  
info@architekt-kluenker.de  
architekt-kluenker.de

**PUTZBAU DOTTER**  
Estich- und WDV-Systeme  
Innen- & Außenputz  
... seit fast 15 Jahren!  
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner im Bereich Fassadengestaltung, Innenputz auf Gips- und Zementbasis, Außenputz und Wärmedämmung. Unser Unternehmen beschäftigt ausschließlich qualifizierte Mitarbeiter und arbeitet mit erfahrenen Projekt- und Bauleitern zusammen.  
**PUTZBAU DOTTER - Jürgen Dotter - Hauptstraße 7 · 37632 Eschershausen**  
Tel.: 05534/9109330 · Fax: 05534/9109333 · Mobil: 01 71/1233158  
www.putz-bau-dotter.de - info@putz-bau-dotter.de

**Schlenke**  
Fliesen, Naturstein, Grabmale  
Meisterbetrieb seit 1962  
Hansastraße 67  
(Gewerbegebiet)  
37671 Hoxter-Albaxen  
Telefon: 05271-1200 Fax: 05271-34066  
E-mail: schlenke-naturstein@t-online.de  
Website: www.schlenke-naturstein.de



# Wohnen und Lernen im Grünen

## Hier kann man sich nur wohlfühlen

Ein Wohngebäude nach KfW-40-Standard –  
gebaut mit Materialien aus der Natur und aus der Region



Außenansicht

FOTOS: SPE



Küche

Das Internat Solling in Holz-  
münden hat zurzeit insgesamt  
275 Schüler, davon 200 Inter-  
natschüler. Bei Schülerinnen  
der Mittelstufe wird eine  
Warteliste geführt. Es be-  
stand Raumbedarf, der mit  
dem Neubau des „Akazien-  
hauses“ nun zumindest mit-  
telfristig gedeckt ist. Seit cir-  
ca zehn Jahren existiert ein  
Bebauungsplan für das  
Landschulheim, der an dieser  
repräsentativen Stelle des  
LSH-Areals bereits eine Be-  
bauung vorsah. Im Septem-  
ber 2019 war Baustart für das  
2,4-Millionen-Projekt der  
Stiftung Landschulheim am  
Solling.

Der moderne Klunker-Bau,  
der verschiedene Dachfor-  
men vereint, fügt sich harmo-  
nisch in die Topografie und  
Landschaft ein. Er erfüllt  
multifunktionale Anforder-

ungen, umfasst 13 Räume,  
eine Lehrerwohnung, ein  
Lehrerappartement und Ge-  
meinschaftswohnbereiche,  
Küche/Esszimmer. In zwei  
getrennten Gruppen wohnen  
hier zwölf Mädchen und  
sechs Jungen aus der Ober-  
stufe, sogenannte Magister.  
Im Zentrum des Gebäudes  
befindet sich ein heller, gro-  
ßer Raum mit Lichtkuppel,  
der für verschiedenste Zwe-  
cke genutzt werden kann.  
Von ihm gehen Flure und  
Zimmer ab.

Das Wohngebäude ist nach  
KfW-40-Standard gebaut.  
Das entspricht einer Reduzie-  
rung des Primärenergiebe-  
darfs gegenüber dem vorge-  
schriebenen Mindestwert auf  
etwa 39,7 Prozent. Eingebaut  
wurde eine Be- und Entlüf-  
tung mit Wärmerückgewin-  
nung der Marke Stiebel-El-

tron, vier Lüftungsgeräte und  
Luft-/Wasser-Wärmepum-  
pen. Verbaut sind hochquali-  
tative Naturmaterialien wie  
Wesersandstein aus der Re-  
gion im Eingang und für die  
Treppe sowie helles Eichen-  
holz für die Fußböden. Rund-  
um ergeben sich aus den gro-  
ßen Fenstern herrliche Blicke  
auf das parkähnliche LSH-  
Gelände mit viel Grün und  
alten Bäumen.

Die Materialität des Wohn-  
gebäudes ist aus den teilwei-  
se unter Denkmalschutz ste-  
henden Bebauung der LSH-  
Altgebäude abgeleitet. Das  
Sockelgeschoss ist als Natur-  
steinfassade mit Wesersand-  
stein ausgeführt. Darüber be-  
findet sich die Putzfassade  
des Obergeschosses. Die  
Dachdeckung ist in glatten  
Tondachziegeln in der Farbe  
des umgebenden Gebäude

ausgeführt. Die Fassadenge-  
staltung entspricht den in-  
nenräumlichen Strukturen:  
Die Fensterteilung und die  
Fensterformate entsprechen  
den heutigen Anforderungen  
nach lichtdurchfluteten Räu-  
men und schaffen den Über-  
gang zu einer moderneren  
Architektur.

Das Wohngebäude hat eine  
unbaute Fläche von 3.524  
Kubikmetern. Jeweils zwei  
Schüler teilen sich hier ein  
Zimmer. Das bedeutet für die  
neu eingezogenen Schüler  
und Schülerinnen zum Teil  
eine Umstellung, ist aber  
„bewusst aufs Internatsleben  
ausgerichtet“, man habe  
„jeglichen Hotelcharakter“  
vermeiden wollen. Auch WC  
und Dusche sind nicht ein-  
zelnen jedem Zimmer zugeor-  
dnet, sondern werden gemein-  
schaftlich genutzt. (spe)



Multiradraum



Schülerzimmer



Schülerzimmer



Konzentriertes Arbeiten – entspanntes Wohnen  
im neuen Gebäude – eingedeckt von und mit:

☎ 05531 . 3339

Dächer Fassaden Abdichtungen

**MAIROSE** seit 1893

**jacobi walther**  
Dachziegel. Der gute Ton verbindet.

www.dachziegel.de

Wir gratulieren zum Neubau und bedanken uns  
für den Auftrag und das entgegengebrachte Vertrauen.



Malerbetrieb **Fischer**  
Allensteiner Straße 1  
37574 Einbeck  
Tel. (0 55 61) 48 08  
Fax (0 55 61) 7 43 89

**sikkens-Atelier**

Restaurier im Malerhandwerk

Moderne Raumgestaltung · Fassadenbeschichtung  
Betonanierung · Vollwärmeschutz · Industrieanstriche  
Bodenbelagsarbeiten · Gerüstbau  
Dampf- und Sandstrahlarbeiten

Tischlerei **HAKE**  
INH. LOTHAR HAKE TISCHLERMEISTER

Schwammelwitzer Str. 6  
37574 Einbeck  
Telefon: 05561 / 3 13 97 71  
Telefax: 05561 / 3 13 97 73  
www.tischlerei-hake.de

Lieferung  
und Montage  
der Fenster und Türen.

Wir wünschen  
viel Freude  
im neuen Gebäude!

**team bau + energie**

team baucenter Holzminden

Wir gratulieren zum Neubau!

- sanieren
- modernisieren
- bauen

Bargbergblick 5 | 37603 Holzminden | Tel. 05531 121350 | bc.holz@team.de

Wir machen's möglich! www.team.de

**Kohlstedt i.H. GERÜSTBAU**

Grabenbreite 4  
37124 Rosdorf  
Telefon (0551) 78 20 73  
E-Mail info@kohlstedt-geruestbau.de  
www.kohlstedt-geruestbau.de

**ZIMMEREI BAUMHAUER**  
Dachstuhl und Wand aus Meisterhand

Ausführung aller Zimmerarbeiten

Wir wünschen viel Spaß  
in den neuen Räumlichkeiten!

Hansastraße 69 · 37671 Hötter/Albaxen  
Telefon: 052 71/12 44  
E-Mail: info@zimmerei-baumhauer.de  
www.zimmerei-baumhauer.de